

**Товарищество собственников жилья "СОСНЫ-1"**  
г.Москва, д.п.Кокошкино, ул.Дзержинского, д.6

**Отчет по Смете расходов на управление домом, содержание и ремонт общего пользования  
за 2018 год**

№ п/п	Статья расходов	за месяц	руб./1м2	в расчете за год	исполнение сметы/факт	отклонение
1	Заработная плата /Служба эксплуатации/	346 000,00	10,88	4 152 000,00	4 004 661,05	147 338,95
2	Заработная плата /АУП ТСЖ/	149 400,00	4,70	1 792 800,00	1 772 449,90	20 360,10
3	Налоги на ФОТ	100 070,80	3,15	1 200 849,60	1 169 794,40	31 055,20
3,1	Налоги УСН	3 500,00	0,11	42 000,00	48 142,00	-6 142,00
4	Содержание домового хозяйства (спецсредства: одежда, инвентарь, хим.средства)	20 000,00	0,63	240 000,00	248 489,99	-8 489,99
5	Услуги связи	5 000,00	0,16	60 000,00	68 378,21	-8 378,21
6	Техническое обслуживание ДУ и ППА	47 500,00	1,49	570 000,00	443 326,00	126 674,00
7	Услуги охраны (тревожная кнопка)	5 000,00	0,16	60 000,00	60 000,00	0,00
8	Электроизмерительные работы	6 500,00	0,20	78 000,00	0,00	78 000,00
9	Вывоз мусора (ТБО)	38 000,00	1,19	456 000,00	775 700,00	-319 700,00
10	Техническое обслуживание лифтов	125 000,00	3,93	1 500 000,00	1 367 861,65	132 138,35
11	Ремонт лифтового оборудования	28 000,00	0,88	336 000,00	356000,00	-20 000,00
12	Электроэнергия (лифты)	33 700,00	1,06	404 400,00	360 000,00	44 400,00
13	Электроэнергия (освещение МОП)	18 000,00	0,57	216 000,00	252 000,00	-36 000,00
14	Электроэнергия (уличное освещение)	2 000,00	0,06	24 000,00	0,00	24 000,00
15	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3 000,00	0,09	36 000,00	30 609,00	5 391,00
16	Страхование ГО и МОП	2 000,00	0,06	24 000,00	4 500,00	19 500,00
17	Банковское обслуживание	7 000,00	0,22	84 000,00	68 592,68	15 407,32
18	Канцелярские товары	12 000,00	0,38	144 000,00	141 489,87	2 510,13
19	Юридические услуги	15 000,00	0,47	180 000,00	275 000,00	-95 000,00
20	Содержание и текущий ремонт общего имущества ( в том числе подрядными организациями)	105 000,00	3,30	1 260 000,00	2 763 049,41	-1 503 049,41
21	Непредвиденные расходы	50 000,00	1,57	600 000,00	1 142 602,01	-542 602,01
22	Благоустройство придомовой территории	21 000,00	0,66	252 000,00	524 596,21	-272 596,21
23	Содержание сайта	5 000,00	0,16	60 000,00	46 796,00	13 204,00
24	Аренда помещения для службы эксплуатации ТСЖ "Сосны-1"	1 000,00	0,03	12 000,00	0,00	12 000,00
25	Потребление ресурса в МОП (ГВС+ХВС+водоотв)	25 000,00	0,79	300 000,00	0,00	300 000,00
	Система видеонаблюдения	25 000,00	0,79	300 000,00	149 300,00	150 700,00
	Сервисное обслуживание система видеорегистрации	45 000,00	1,41	540 000,00	470 430,00	69 570,00
	Сервисное обслуживание система автоматического шлагбаума	2 700,00	0,08	32 400,00	32 400,00	0,00
	Сервисное обслуживание контроля доступа противопожарных дверей			0,00	50 120,00	-50 120,00
	Сервисное обслуживание этажных противопожарных дверей			0,00	78 000,00	-78 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 246 370,80</b>	<b>39,18</b>	<b>14 956 449,60</b>	<b>16 096 288,38</b>	<b>-1 691 828,78</b>