

Товарищество собственников жилья "СОСНЫ-1"
г.Москва, д.п.Кокошкино, ул.Дзержинского, д.6

Смете расходов на управление домом, содержание и ремонт общего пользования
на 2016 год

31811,2

№ п/п	Статья расходов	было	за месяц	руб./1м2	в расчете за год
1	Заработная плата /Служба эксплуатации/	312 000,00	334 500,00	10,52	4 014 000,00
2	Заработная плата /АУП ТСЖ/	128 300,00	143 300,00	4,50	1 719 600,00
3	Налоги	88 940,60	96 515,50	3,03	1 158 186,00
4	Содержание домового хозяйства (спецсредства: одежда, инвентарь, хим.средства)	10 500,00	15 000,00	0,47	180 000,00
5	Услуги связи	5 000,00	5 000,00	0,16	60 000,00
6	Техническое обслуживание ДУ и ППА	10 300,00	46 000,00	1,45	552 000,00
7	Восстановление ДУ и ППА	105 000,00	70 000,00	2,20	840 000,00
8	Электроизмерительные работы	12 000,00	12 000,00	0,38	144 000,00
9	Вывоз мусора (ТБО)	38 000,00	38 000,00	1,19	456 000,00
10	Техническое обслуживание лифтов	119 000,00	121 000,00	3,80	1 452 000,00
11	Ремонт лифтового оборудования	24 000,00	24 000,00	0,75	288 000,00
12	Электроэнергия (лифты)	34 000,00	40 000,00	1,26	480 000,00
13	Электроэнергия (освещение МОП)	25 000,00	20 000,00	0,63	240 000,00
14	Электроэнергия (уличное освещение)	2 000,00	2 000,00	0,06	24 000,00
15	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3 180,00	3 100,00	0,10	37 200,00
16	Страхование ГО и МОП	3 000,00	3 000,00	0,09	36 000,00
17	Банковское обслуживание	3 500,00	6 000,00	0,19	72 000,00
18	Канцелярские товары	15 000,00	15 000,00	0,47	180 000,00
19	Юридические услуги	30 000,00	25 000,00	0,79	300 000,00
20	Содержание и текущий ремонт общего имущества (в том числе подрядными организациями)	75 000,00	75 000,00	2,36	900 000,00
21	Непредвиденные расходы	57 500,00	60 000,00	1,89	720 000,00
22	Благоустройство придомовой территории	10 000,00	15 000,00	0,47	180 000,00
23	Содержание сайта	5 000,00	5 000,00	0,16	60 000,00
24	Аренда помещения для службы эксплуатации ТСЖ "Сосны-1"	13 000,00	13 000,00	0,41	156 000,00
25	Потребление ресурса в МОП (ГВС+ХВС+водоотв)		56 500,00	1,78	678 000,00
	ИТОГО	1 129 220,60	1 243 915,50	39,10	14 926 986,00

Товарищество собственников жилья "СОСНЫ-1"
г.Москва, д.п.Кокошкино, ул.Дзержинского, д.6

Расшифровка по статьям расходов - " Заработная плата" и "Налоги на ФОТ" на 2016 год

№ п/п	Статья расходов	ставка	оклад	налоги на ФОТ
1	Заработная плата и налоги на ФОТ на 2015 год			
1.1	Заработная плата АУП ТСЖ	5	143 300,00	28 946,60
	Председатель правления	1	47 000,00	9 494,00
	Бухгалтер (2чел X 0,5 ставки)	1	46 000,00	9 292,00
	Делопроизводитель	1	16 500,00	3 333,00
	Паспортист	1	17 300,00	3 494,60
	Администратор сети	0,5	8 250,00	1 666,50
	Кассир	0,5	8 250,00	1 666,50
1.2	Заработная плата Служба эксплуатации	13	334 500,00	67 569,00
	Управляющий	1	50 000,00	10 100,00
	Электрик	1	35 000,00	7 070,00
	Слесарь-сантехник	1	30 000,00	6 060,00
	Сварщик-сантехник	1	30 000,00	6 060,00
	Диспетчер (1 ставка= 16 500)	4	66 000,00	13 332,00
	Уборщик МОП (1 ставка=23000)	2	46 000,00	9 292,00
	Разнорабочий	1	16 500,00	3 333,00
	Дворник (1 ставка = 23000)	2	46 000,00	9 292,00
	Премияльный фонд		15 000,00	3 030,00
	ИТОГО	18	477 800,00	96 515,60
1	Заработная плата и налоги на ФОТ на 2015 год		440 300,00	88 940,60

Увеличение

37 500,00

7 575,00

Увеличение планируется на сумму 37 500-00 (Тридцать семь тысяч пятьсот рублей) и обусловлено следующим:

1. Увеличение окладов до минимального размера оплаты труда до 16 500 рублей по следующим специальностям: диспетчер, делопроизводитель, администратор сети, разнорабочий, кассир;
2. Увеличение окладов по специальности Председатель правления в связи с применением коэффициента коэффициента к увеличению минимального размера оплаты труда;
3. Введение премиального фонда;